

Протокол № 2 от 22.03.2026г.

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Роса» проводимого в форме очного голосования.

Дата проведения – 22 марта 2026г.

Решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества принимались на заседании Правления СНТ «Роса» Протокол № 1 от 15.02.26

Начало регистрации участников собрания – 13:00

Начало проведения собрания – 13 45

Окончание проведения собрания – 16 45

Место проведения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пушкина 25.

Председатель собрания: Колесникова Валентина Дмитриевна

Секретарь собрания: Соловьева Людмила Евгеньевна

Счетная комиссия:

1. Иванова Раиса Ивановна
2. Квасова Елена Даниловна
3. Афанасьева Светлана Вениаминовна

На 22.03.2026г. в СНТ «Роса» -840 - земельных участков.

В том числе: -208 –собственники земельных участков члены СНТ «Роса»;

- 532- собственники земельных участков , ведущие садоводство в индивидуальном порядке в границах территории СНТ «Роса», без участия в товариществе.

Из 532-х земельных участков: – у 295-ти участков погашены кадастровые номера;

-102- земельных участков в муниципальной собственности.

Зарегистрировано и присутствуют:

- 34 - собственники земельных участков члены СНТ «Роса»
- 6 – собственники земельных участков ведущие садоводство в индивидуальном порядке в границах территории СНТ «Роса» без участия в товариществе.

По бюллетеням заочного голосования (БЗГ) проголосовали на 19.03.2026г.:

- 94 - член СНТ
- 10 - садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Всего в общем очно-заочном собрании садоводов СНТ «Роса» принимают участие:

131 - члены СНТ «Роса»;
16 - садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке без участия в товариществе
Наличие кворума собрания: кворум имеется

Предложено: собрание и повестку

Проголосовали: «За» 34 чл. снт + 6 инд-л, «Против»: — чл.снт + — инд, Воздержались: —

Повестка дня

1. Отчет председателя о работе за 2025 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
3. Принятие и утверждение проекта ФЭО сметы расходов-доходов на 2026 год, размера членских взносов на 2026 финансовый год
4. Принятие и утверждение проекта сметы расходов на 2026 финансовый год.
5. Выборы новых членов ревизионной комиссии на срок с 2026г.- по 2030 г. в связи с выбышими из-за продажи участка, подачей заявлений.
6. Принятие решения о возможности подготовки в 2027 году проекта по реконструкции центрального водоснабжения (прокладке труб центрального водоснабжения на поверхность) с привлечением проектной организации.
7. Рассмотрение вопроса о целесообразности внесения дополнений в П.9.12 УСТАВА СНТ «Роса» в редакции 2025 года перечня вопросов из П. 9.3: с П.9.3.1 по П.9.3.21

1. Отчет председателя за 2025 год о проделанной работе. (Приложение I).

Слушали: Колесникову В.Д.: Доведено до сведения собравшихся: общая сумма денежных средств в 2025 году 2 316 690,00 руб.

Не допущены членские взносы на сумму **-610 895,00** рублей;

в том числе **84 000,00** должники по действующим участкам, из них на 22.03.26 погасили задолженность на сумму **22 000,00** уже в феврале 2026г.

Все остальные должники по действующим участкам переданы юристам.

По электроэнергии: потребление составило на сумму – **184 000,00** рублей, в том числе на общие нужды (водоснабжение) – **26 000,00** руб.

Садоводы оплатили за электроэнергию **-130 000,00** руб.

Долг по электроэнергии у садоводов на 01.01.26 – **17 000,00** руб.

На **11 000,00 рублей** показания электроэнергии отсутствуют. Это говорит о том, что есть недобросовестные садоводы. На текущую дату: 22.03.26 – СНТ уже оплатило за электроэнергию 14 000,00 руб., хотя само СНТ

В зимнем периоде с октября м-ца электроэнергию, кроме как на видеонаблюдение всего за пять месяцев потребило ориентировочно 30 кВт на сумму 150-160,00 руб. всего.

Освещены вопросы хозяйственной деятельности СНТ «Роса»: **ПРИЛОЖЕНИЕ I**

По первому вопросу предложено: принять работу председателя: удовлетворительной

Голосовали: ЗА: 30 чл. СНТ + 6 инд-ла, ПРОТИВ: 4 чл. СНТ + — инд-ла воздержались: —

2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Роса» за 2024 год. (Приложение II).

Слушали: бухгалтера СНТ «Роса» Квасову Елену Даниловну.

Ревизионная комиссия проводила проверку по поступлению и расходованию денежных средств в 2025 финансовом году с 26.02.26г. по 03.03.2026г. Проводилась проверка первичной документации, кассовые операции, налоговая отчетность, расчеты по оказанным услугам, согласно заключенных договоров, соглашений. Проверялись финансовые документы товарищества. Собранию доведены поступления денежных средств от должников за 2021- 2022г, - 2023г, 2024г, расходы в прошедшем 2025 году.

Всего поступило денежных средств на сумму 2 316 690,00 руб., с учетом остатков на 01.01.2025 года, расход за 2025 год составил на сумму **2 098 729,10** руб. в остатке на 01.01.2026 года **217 981.20 рублей**

Предложено: Принять отчет ревизионной комиссии к сведению:

Голосование: ЗА: 31 чл. СНТ + — инд., ПРОТИВ: 3 чл. СНТ + — инд., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 6 чл. СНТ + — инд.

3. Принятие и утверждение Проекта ФЭО сметы доходов- расходов на 2026 финансовый год, размера членских взносов с 2026 г.: 600,00 руб. за сотку. ПРИЛОЖЕНИЕ III.

Слушали Колесникову В.Д. На 2026г. заложены все необходимые, как ежегодные расходы, так и новые:

Объем работ и расходов исходит из участков, принятых к учету в количестве **464** уч-ка с общим количеством **2 380** соток согласно данным полученным в результате **ККР** и ранее проделанным межеваниям участков самими садоводами.

Стоимости работ подрядчиков: содержание мест общего пользования, вывоз ТКО, обслуживание 1-с бухгалтерии (облачная версия), заложены исходя из расходов 2025г. с учетом возможного повышения тарифов.

Из 464 участков взяты к расчету действующие уч-ки в кол-ве 408 участков.

Если учитывать расходы 2025 года на сумму 2 098 729.00 минус возврат на сумму 62 996,00, то взносы должны составить: **2 035 000,00 рублей/ 2380 соток = 855.00** рублей за сотку

Но, учитывая, что на текущий период поступления от многолетних должников заканчиваются, предложен расход на сумму: **1 486 716,00 рублей из расчета поступления членских взносов 600,00 рублей за сотку.**

В смету заложены только ежегодные, необходимые расходы. Размер членских взносов **600,00 рублей за 1 (одну) сотку.** Стоимость взносов за водоснабжение остается на прежнем уровне: **600,00 рублей**

Предложено: принять и утвердить проект ФЭО сметы доходов-расходов на 2025 год; размер членских взносов с 2026г – 600,00 руб. за 1 (одну) сотку.

Голосование: ЗА 23 чл. СНТ + 6 инд. ПРОТИВ: 11 чл. СНТ, + — инд. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — чл. СНТ + — инд-л

4. Принятие и утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2026г.

Слушали Колесникову В.Д. Смета доходов и расходов отражает ФЭО. Фактические расходы могут не совпасть с заложенными, что будет отражаться в Акте ревизионной комиссии. Никто, и садоводство тоже, не застраховано от непредвиденных расходов, так же как и от непредвиденных доходов.

Предложено: принять и утвердить смету доходов-расходов на 2026 год.

Голосование: ЗА 23 чл. СНТ + 6 инд., ПРОТИВ: 11 чл. СНТ + — инд., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — чл. СНТ

5. Выборы новых членов ревизионной комиссии на срок с 2026г.- по 2030 г. в связи с выбышими из-за продажи участка, подачей заявлений.

Слушали: Колесникову В.Д.: предложены три кандидатуры с их согласия:

1. Член СНТ «Роса» собственник з/у № 274 Великанова Раиса Георгиевна;
2. Член СНТ «Роса» собственник з/у № 16 Никифорова Маргарита Васильевна;
3. Член СНТ «Роса» собственник з/у № 802, 836 Малкова Ирина Алексеевна.

Проголосовали:

ЗА: 34 чл. СНТ, ПРОТИВ: — чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — чл. СНТ

6. Принятие решения о возможности подготовки в 2027 году проекта по реконструкции центрального водоснабжения (прокладке труб центрального водоснабжения на поверхность) с привлечением проектной организации.

Слушали Колесникову В.Д. Данный вопрос может быть включен в повестку дня только следующего года.

Прокладка наземного водоснабжения это вопрос по срокам не одного года.

1. Перед собранием следующего года необходимо «промониторить» проектные организации, запросить стоимость проекта, возможную стоимость работ «под ключ» и вынести данный вопрос на повестку дня, а уже собрание будет решать принимать или нет. Первоначально: проект по срокам, может быть, будет делаться не один месяц, специалисты должны будут выезжать на место, и только после согласования всех

технических сложностей выдадут свое решение. На основании принятого проекта требуется запрашивать специализированные организации. По срокам это может растянуться на два – три года, а именно с 2027-го по 2030г. То есть сначала оплата проекта, затем только работы. При этом должны быть именно целевые взносы на отдельный р/с.

Предложено: Провести подготовку данного вопроса на решение общего собрания в 2027 году.

Голосование: ЗА 23 чл. СНТ + 6 - инд-лы, ПРОТИВ: 11 чл.СНТ + — инд, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: —

7. Рассмотрение вопроса о целесообразности внесения дополнений в П.9.12 УСТАВА СНТ «Роса» в редакции 2025 года перечня вопросов из П. 9.3: с П.9.3.1 по П.9.3.21

Слушали Колесникову В.Д. Колесникова В.Д. зачитала вопросы П.9.3.1.....по П.9.3.22 стр.15 Устава СНТ «Роса» в редакции 2025 года, т.е. вопросы, которые решаются общим собранием садоводов. В П.9.12 стр. 17 Устава СНТ «Роса» говорится, что правление товарищества, рассматривая вопросы повестки дня общего собрания садоводов, определяет: в какой форме может проводиться собрание товарищества: в очной, очно-заочной или заочной. С 2023 года согласно 217ФЗ собрания СНТ могут проводиться в очной, очно-заочной форме, заочная форма собрания может проводиться только при определенных условиях, а именно: при пандемиях, ЧС, и т.п.

И жалоба группы садоводов в Республиканскую, Городскую, Районную Прокуратуру, о том, что в новой редакции 2025 года Устава товарищества не обозначены вопросы, которые Правление **имеет право** выносить на общее собрание товарищества, не имеет под собой основания.

Копировать П.9.3.1 П.9.3.22 в П.9.12. – нецелесообразно.

В своем ответе в Прокуратуру СНТ дало обязательство вынести данный вопрос на обозрение общего собрания товарищества.

Предложено: Указанные пункты Устава товарищества в редакции 2025г. оставить без изменения.

Голосование: ЗА: 33 чл. СНТ + 6 - инд., ПРОТИВ: 1 чл.СНТ + — инд. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — чл.СНТ + — инд.

Приложение к Протоколу № 2:

3. Отчет председателя. Приложение I.
4. Акт ревизионной комиссии. Приложение II.
5. Проект ФЭО сметы расходов и доходов на 2025 год. Приложение III.
6. Проект сметы расходов – доходов на 2025 год. Приложение IV.
7. Список присутствующих садоводов пришедших на собрание. Приложение V
8. Реестр СНТ «Роса» на 22.03.2025г. Приложение VI

Счетная комиссия удостоверяет своими подписями, что голосование по вопросам повестки дня общего очного собрания садоводов СНТ «Роса» проведено корректно, без нарушений, собрание сметы составлено.

Счетная комиссия:

_____ Иванова Р.И. Иванова Р.И. з/у 71
_____ Квасова Е.Д. Квасова Е.Д. з/у 303
_____ Афанасьева С.В. Афанасьева С.В.

Председатель собрания

Секретарь собрания

_____ Колесникова В.Д.
_____ Соловьева Л.Е.

