

к Протоколу очно-заочного собрания СНТ «Роса» 22 марта 2026г.

Отчет председателя о работах, проводимых в СНТ «Роса» в 2025г.

По состоянию на 01.01.2026года в садоводстве:

Членов товарищества: **208:**

Садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе: **533**, в том числе участки с погашенными кадастровыми номерами **295**, а это **90% заброшки**.

Участки в собственности муниципалитета: **102.**

В прошедшем 2025 году были проведены следующие работы:

1. Ремонт водонапорной башни. Приглашались подрядчики, с опытом сварочных работ на трубах с давлением (водопроводы, газопроводы, потребовалась также автовышка). Работы были дорогие, если исходить из времени, затраченное на работы (в течение дня), материалы были закуплены заранее. Общая стоимость работ вместе с материалами составила 32 535,00 руб.
2. Проводилась работа по очистке дороги от правления до 12-й улицы от древесно - кустарниковой растительности, данные работы были запланированы еще гораздо раньше, но не находились желающие, пришлось искать людей, транспорт. Стоимость всех работ вместе с кронированием деревьев, вырубкой, погрузкой и вывозом составила 128 050,00
3. В сентябре 2025 года были установлены три камеры видеонаблюдения для СНТ. Стоимость 3-х камер вместе с работой, материалами обошлась 60 916,00 рублей
4. Также продолжались работы по отсыпке общих дорог. Завозился бетонный щебень, рассыпку проводили сами садоводы. Всего было завезено три машины щебня, стоимость была разная, за три машины бетонного щебня вместе с доставкой выплачены денежные средства в сумме 74080,00
5. Увеличился объем вывоза мусора по сравнению с 2024 годом на 20 000,00 . В мусорные баки умудрялись вываливать мешки с картошкой, свеклой, горелой землей.
6. Получено согласие от Чебоксарского районного руководство на обустройство дополнительной контейнерной площадки в районе 16-17-й улиц с внешней стороны лесопосадки. Материалы для площадки, контейнера закуплены, осталось закупить дорожные плиты, привезти. Стоимость последних вместе с доставкой может обойтись порядка 25 - 30 000,00 рублей. Сами плиты в прошедшем году стоили 10 000,00 руб. 1 шт. и манипулятор 10 000,00 рублей с Новочебоксарска. Сколько за работу возьмут трудно сказать. К тому же надо будет еще платить за регистрацию площадки. Общая стоимость площадки ориентировочно вместе с работами и материалами около 100 000,00 рублей.
7. Продолжалась работа по поиску многолетних должников. Сумма денежных средств, поступившая от последних за период с 2029 г. по 2024 год составляет **687 652,71** руб.  
За данный вид работ из членских взносов выплачены денежные средства юристам (оформление судебных приказов, выходы с иском в суды, поиск наследников) в сумме **235 962,00** рублей из них «вернулись» - **140 618,00**, в наступившем году должны вернуть еще порядка 40 000,00 руб.

