

**Акт Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«РОСА»**

СНТ «РОСА» от «03» марта 2026 года.

Ревизионной комиссией СНТ «РОСА», в составе:

Членов ревизионной комиссии: Галкиной Е.И. и Новиковой З.И., руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «РОСА» Колесникова В.Д.

Проверка проводилась в период 26.02.2026 г по 03.03.2026 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «РОСА» - бухгалтер в соответствии с законодательством РФ.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

- 1.Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
- 2.Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
- 3.Списания затрат в соответствии со статьями принятыми на основании ФЭО членских взносов и расходной сметы.
- 4.Кассовых операций;
- 5.Расчета по оказанным услугам, согласно заключенных договоров;
- 6.Налоговой отчётности и отчетности в СФР и РОССТАТ, перечисления налогов и сборов;
- 7.Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ;
- 8.Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счета;
- 10.Финансовых документов товарищества.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

- 1.При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «РОСА», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы».

2. Оформление документов, отчетности, бухгалтерский учет ведется с использованием определенных программных продуктов, а также технических средств.

3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Проводить инвентаризацию финансовых обязательств в целях достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности не менее одного раза в год.
2. Вести учет в специальной бухгалтерской программе, 1С Садовод.
3. Производить сверку по взысканию долгов с садоводов СНТ, не менее чем за полугодие.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является **01.01.2025** года

Датой окончания отчетного периода **31.12.2025** года.

Доходная часть бюджета СНТ «РОСА» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов садоводами СНТ за предыдущие периоды.

Денежные средства поступают в кассу и на расчетный счет Товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам, а в кассу с использованием ПКО и кассовой книги.

Входящий остаток на 01.01.2025 г составляет: по расчетному счету **142 223,76 руб.**

- по кассе **42 174,84 руб.;**

Расчеты с подотчетными лицами:

1. Документальное оформление операций с корпоративной картой и РКО.
2. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами, с приложением подтверждающих документов.

Поступление денежных средств в СНТ «Роса» в 2025 году		
Остаток на 01.01.25	р/с	касса
	142 223,76	42 174,84
Всего		184 398,60
Наименование взносов	Поступление	
Всего поступило денежных средств в 2025 г. от садоводов	2 132 291,70	
В том числе:		
На р/с взносы:	1 593 978,19	
В кассу взносы	226 191,70	

В том числе:		
Взносы за 2025г.	646848,93	
Оплатили за электроэнергию (садоводы)	130 152,77	
Поступления от многолетних должников (членские и целевые взносы) с 2019 по 2024 года	687 652,71	
За услуги юристов по взысканию долгов, выход с иском в суд	140 618,64	
Оплата госпошлин должниками с 2022-2025	114 251,21	
Пени (доход)	100 646,17	
Банковский % за депозит в мае 2025г.	20 714,81	
Возврат депозитных средств в мае 2025г.	230 230,00	
Возврат взносов	10 000,00	
Возврат Кудряшовым В.З. по исполнительному производству	43 177,00	
Всего денежных средств в 2025 году	2 132 291,70	
Остаток на 01.01.2026г.:	217 961,20	
в т.ч. в кассе	18 498,34	
на расчетном счете	198 462,86	

Общая сумма денежных средств в 2025 г. с учетом остатков на 01.01.2025г. - **2 316 690,03**

Общая сумма всех расходов в в2025 году -**2 098 729, 10**

Общая сумма остатков на 01.01.2026г. – **217 961,20**

ОСТАТОК денежных средств на 01.01.2025г. СНТ "РОСА"

184398,60

Наименование	<u>ПРИХОД</u>	<u>РАСХОД</u>
Поступление членских взносов за 2025 год, долги за 2019-2024 года, возврат госпошлины, услуг юриста, пеней от должников	2132291,70	
Возврат взносов садоводов		62996,01
Взносы других СНТ, ошибочно отправленные		
Ремонт водонапорной башни		32535,00
Ремонт системы водоснабжения около 9-10 и колодец на 1 улице (услуги подрядчиков и материалы)		39536,86
Ремонт дорог в 2025 (с 1 до 12 улиц вдоль посадки и участками и вдоль центральной дороги от 1-ой до 15-ой улиц) (услуги подрядчиков и материалы)		74080,00
Потребление электроэнергии (АО Чувашская энергосбытовая компания)		184520,01
Вывоз мусора через ООО Ситиматик Чувашия		52088,18

Устранение неполадок на линии электроснабжения (ИП Гаврилов С.В.)		16200,00
Покупка 2 контейнеров для ТКО у ИП Павловой М.С. и материалов		42369,00
Кронирование высокорослых деревьев на 10, 2 улицах и около правления		34000,00
Вырубка, погрузка и вывоз порубочных древесных отходов		81340,00
Обработка гербицидом мелкую поросль и траву вдоль дороги		12710,00
Аренда помещения		35220,00
Установка системы видеонаблюдения около правления и на 6 улице ИП Елагин В.Л.		60916,00
Оплата зарплаты всего:	567783 руб	
зарплата председателя		85608,00
Возмещение использования личного имущества		158800,00
-бухгалтер		157800,00
-водопроводчик		165575,00
Оплата юристам за работу с должниками		235962,44
Услуги Юридической фирмы ООО Адепт-Права, по иску Кудряшова В.З. к протоколу общего собрания 2024 года		30000,00
Услуги банка (комиссия за переводы денежных средств)		21280,82
Госпошлина для оформления судебных приказови выхода с иском в суд по взысканию долгов		344112,39
Членские взносы в ЧРО Союз Садоводов России		10000,00
Аренда зала для проведения собраний и заседаний правления (Чувашский ГАУ)		4500,00
Настройка программ в ноутбуке (ООО ДНС Ритейл)		5498,00
Налоги		49863,30
Почтовые расходы		4901,70
Расходы на канцтовары		3360,00
Услуги мобильной связи		9840,00
Услуги интернета для работы на компьютере и для системы видеонаблюдения (Мегафон)		8000,00
Программное обеспечение СбиС для сдачи отчетности (ООО Эврика)		4400,00

217 961,20 руб. по состоянию на 31.12.2025 г., в том числе на расчетном счете – 198 462,86 руб, в кассе – 18 498,34 руб..

Член Ревизионной комиссии  Галкина Е.И.

Член Ревизионной комиссии  Новикова З.И.

Общая оценка деятельности председателя, бухгалтера и правления.

Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ «РОСА» ведется в полном объеме требований по УСН.

Отчетность отражена в полном объеме в установленные сроки.

Приписок и сокрытий не обнаружено.

Дополнительные расходы не предусмотренные сметой и ФЭО членских взносов покрыты за счет средств, полученных от уплаты долгов за предыдущие периоды.

Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии договора по оказанию услуг садоводству, сметы и акты выполненных работ.

Запрашиваемые документы Ревизионной комиссией предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя. По состоянию на текущий год дефицит денежных средств отсутствует, в связи с поступлением задолженностей по взносам от заброшенных участков. Достаточно положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по взносам. Ревизионная комиссия отмечает работу по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения.

Выбор формы и места проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У садоводов есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам. Имеются в наличии Учредительные документы, работает отдельный инфочат, сайт. Председатель садоводства всегда на связи для обсуждения насущных проблем с садоводами, чего не было в предыдущие периоды.

Рекомендации Правлению:

Разработать План основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТ «РОСА» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих работ.

- Выявлять причины имеющегося дисбаланса между вводом и потреблением электроэнергии (совместно с ревизионной комиссией);

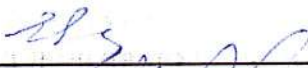
- Рекомендуются провести работу по передаче электросетей на баланс или в аренду сетевой компании, что позволит улучшить состояние сетей в садоводстве;
- Усилить работу по переводу садоводов СНТ на прямые договора с Энергосбытом;
- Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии.
- В судебном порядке устранять задолженность собственников.
- Продолжать работы, намеченные согласно приходно-расходными сметами 2024г, 2025 г.г.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «РОСА», организацию учета за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Роса»:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

Член Ревизионной комиссии _____



Галкина Е.В.

Член Ревизионной комиссии _____



Новикова З.И.

«03» марта 2026 г.

