

к Протоколу очно-заочного собрания СНТ «Роса» 22 марта 2026г.

Отчет председателя о работах, проводимых в СНТ «Роса» в 2025г.

В прошедшем 2025 году были проведены следующие работы:

1. Ремонт водонапорной башни. Приглашались подрядчики, с опытом сварочных работ на трубах с давлением (водопроводы, газопроводы, потребовалась также автовышка). Работы были дорогие, если исходить из времени, затраченное на работы (в течение дня), материалы были закуплены заранее. Общая стоимость только работ вместе с материалами составила 32 535,00 руб.
 2. Была проделана большая работа по очистке дороги от правления до 12-й улицы от древесно - кустарниковой растительности, данные работы были запланированы еще гораздо раньше, но не находились желающие, пришлось искать людей, транспорт. Стоимость всех работ вместе с кронированием деревьев, вырубкой, погрузкой и вывозом составила 128 050,00
 3. В сентябре 2025 года были установлены три камеры видеонаблюдения для СНТ. Стоимость 3-х камер вместе с работой, материалами обошлась 60 916,00 рублей
 4. Также продолжались работы по содержанию общих дорог. Завозился бетонный щебень, рассыпку проводили сами садоводы. Всего было завезено три машины щебня, стоимость была разная, за доставку трех машин было вместе с услугами выплачены денежные средства в сумме 74080,00
 5. Увеличился объем вывоза мусора по сравнению с 2024 годом на 20 000,00 . В мусорные баки умудрялись вываливать мешки с картошкой, свеклой, горелой землей.
 6. Получено согласие от Чебоксарского районного руководства на обустройство дополнительной контейнерной площадки в районе 16-17-й улиц с внешней стороны лесопосадки. Материалы для площадки, контейнера закуплены, осталось закупить дорожные плиты, привезти. Стоимость последних вместе с доставкой может обойтись порядка 25 000,00 рублей. Сами плиты в прошедшем году стоили 10 000,00 руб. 1 шт. и манипулятор 10 000,00 рублей с Новочебоксарска. Сколько за работу возьмут трудно сказать. К тому же надо будет еще платить за регистрацию площадки. Общая стоимость площадки ориентировочно вместе с работами около 100 000,00 рублей.
 7. Продолжалась работа по поиску многолетних должников. Сумма денежных средств, поступившая от последних за период с 2029 г. по 2024 год составляет **687 652,71** руб.
- За данный вид работ из членских взносов выплачены денежные средства юристам (оформление судебных приказов, выходы с иском в суды, поиск наследников) в сумме **235 962,00** рублей из них «вернулись» - **140 618,00**, в наступившем году должны вернуть еще порядка 40 000,00 руб.
8. И по электроэнергии: надо отметить, что садоводы, которые еще не подали на заключение прямых договоров с энергосбытом, таких осталось мало, стали более дисциплинированы, более регулярно давали показания счетчиков и оплачивали за потребление электроэнергии. Но тем не менее есть еще несколько потребителей, которые относятся с пренебрежением к обязанностям потребителя электроэнергии.
- Несмотря на зимний период, садоводство вынуждено оплатить за 2000 кВт электроэнергии с декабря по февраль, которую потребили садоводы, а показания не дали, а это на 10 500 рублей. Так за 2025 год, садоводство оплатило 184 520,00 руб, в том числе СНТ за

собственные нужды в сумме 36 000,00 рублей, от садоводов поступило 130 152,77. Задолженность садоводов за электроэнергию на 01.01.2026г. 17 597,00 рублей.

Так что до сих пор есть такие, кто умудряются жить за счет соседей.

Надо отметить, что общее количество потребителей электроэнергии в СНТ «Роса» по прямым договорам с энергосбытом составляет примерно 140 садоводов, из них порядка 20-30 на стадии оформления прямых договоров с энергосбытом.

Садоводство приложило все усилия по оформлению пакета документов для того, чтобы Россети взяли на баланс наш трансформатор. Сейчас в Чувашэнерго проходит глобальная инвентаризация всего сетевого хозяйства как по линии 0,4кВ, так по 10 кВ. Скорее всего вопрос о взятии нашего СНТ на баланс будет решен летом.

Председатель СНТ «Роса»

В.Д. Колесникова

