

Комментарии к вопросу о повышении членских взносов:

1. Ежегодные расходы садоводства с 2021 по 2025 годы более чем полтора миллионов рублей, только лишь за счет проделанной большой работы по многолетним должникам, что позволило увеличить количество действующих участков до 408 в т.ч. и с погашенными кадастровыми номерами в силу разных семейных обстоятельств.

2. Членские взносы, установленные в 2021 году, не повышались с **2022 года по 2025 год**.

4. К расчету взносов на 2026 год взято 464 участка 2 380 соток, согласно проведенным комплексным кадастровым работам, а также согласно проведенным работам по межеванию участков самими садоводами. Из добавленных 56 –ти участков них 36 участков, которые не зарегистрированы в Росреестре, но и не отказались от своих прав на участок, 20 участков, собственники которых оплатили взносы по судебным приказам, и пока не отказываются от участков.

5. Расход денежных средств в садоводстве в 2025 году составил **2 098 729,10** рублей.

Исходя из расхода за 2025 год, экономически целесообразны членские взносы на содержание садоводства в 2026 году: **2 098 729, 10 ру. : 2 380 (соток) = 880 руб.**

Понимая, что высокие расходы в предыдущие годы связаны именно с получением денежных средств от многолетних должников, программируемый расход на 2026 год **1 486 716,00 руб., соответственно взносы: $1\,486\,716,00 \text{ руб} : 2380 = 624,67 \text{ руб./1 сотку}$, поэтому предлагается принять на 2026 год членские взносы в размере **600,00 рублей за 1 сотку**.**

Вполне возможно, что в 2026 году, могут быть не запланированные и непредвиденные расходы. Поэтому, при поступлении денежных средств от многолетних должников, по которым продолжаем работать, а их осталось очень мало (примерно от 30-ти до 50-ти участков), они будут направлены на непредвиденные расходы, либо возможно, что сможем сэкономить на каких-либо запланированных расходах, может быть какие-то хоть и не значительные суммы.