

Проект ФЭО сметы расходов и доходов на 2026 год СНТ «Роса», размера взносов за 1 (одну) сотку

1 ДОХОДЫ		
1.1.	<p>Доходная часть сметы рассчитывается из учета существующих действующих участков. Основанием являются: 217-ФЗ ч. 7 ст. 18; ст. 14; п. 5 ст. 3</p> <p>Членские взносы 2026 г. – 600,00 рублей за 1 сотку.</p> <p>На 01.01.2026 года количество участков, после анализа результатов проведенных ККР, обзвона собственников участков, кадастровые номера которых погашены, для расчета ФЭО сметы расходов и доходов составляет – 464 участка, или - 2 380 соток, согласно данным по ККР.</p> <p>Доходы (поступление взносов от действующих садоводов) 600,00 руб.*2380 = 1 428 000,00 руб.</p>	
2	РАСХОДЫ НА ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (п. 7 ч. 5. ст. 14 217ФЗ), Трудовой кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ.	(в руб.)
2.1	Организация работы председателя. Организация работы председателя на 2026г Оплата производится как вознаграждение за ведение административно – хозяйственной деятельности в размере МРОТ – 2026г.: 28 000,00 руб. в месяц x 12 =336 000,00 руб. в год, в том числе компенсации личного имущества: использование в служебных целях: автомобиль, оргтехника, принтер, личный телефон, мобильная связь в сумме 14 000руб. в месяц.	336 000,00
2.2	Организация бухгалтерского учета: Оплата услуг бухгалтера производится ежемесячно по договору оказания услуг самозанятого лица и составляет: 19 500,00 руб. в месяц, 19 500,00 руб. x 12= 234 000,00 (включает использование личного имущества: телефон, мобильная связь, оргтехника, рабочее место)	234 000,00
2.3	Организация работы сантехника: Выплата вознаграждения сантехника предусмотрена ежемесячно с мая по сентябрь каждого года по договору оказания услуг самозанятого лица в т.ч. мобильная связь Выполнение целевых показателей сантехника предусматривает: 1.Своевременная, согласно графику, подача водоснабжения для полива участков; 2.Текущий ремонт в системе водоснабжения; 3. Содержание санитарного состояния территории насосной станции; 4.Содержание в исправном состоянии технических колодцев; 5.Очистка территории технических колодцев от растительности; 6.Оказание помощи садоводам по вопросам присоединения к центральному водопроводу, 7.Соблюдение трудовой дисциплины; 8.Своевременное информирование председателя, членов правления обо всех неисправностях в водопроводной системе; 9.Выполнение текущих поручений председателя в рамках должностных обязанностей. 10.Проведение пуско-наладочных работ насосной станции и системы водоснабжения перед началом поливочного сезона (в мае). 11.Проведение консервации насосной станции по окончании сезона не позднее 30 сентября . Размер оплаты, согласно МРОТ 2026г. составляет: 28 800,00 руб. *5 = 144 000,00	144 000,00
2.4	Содержание правления из расчета: 600,00 руб.*5 соток=3000,00 руб. x 9 = 27 000,00	27 000,00
2.5	Содержание ревизионной комиссии (3 члена комиссии x 1500,00 руб = 4500,00 руб.),	4 500,00
2.6	Налоговые отчисления	50 436,00,00
2.7	Услуги по оформлению судебных приказов, для взыскания задолженности по взносам (60 участков, подлежащих взысканию), 55 уч-в x 2 000,00 руб.=110 000,00	110 000,00
2.8	Юридические консультации	10 000,00
	Итого	915 936,00
3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ.		
3.1	Услуги Банка. Тариф, исходя из оплаты в 2025 году, на 2026год - 25 000,00	25 000,00
3.2	Содержание сайта СНТ «Роса»	17 500,00
3.3	Канцелярские расходы. Расход бумаги на 12 месяцев - 4 пачки. Стоимость 1-й пачки бумаги: 465,00 руб.*6 пачек = 2790,00 руб.	2 790,00
3.4	Содержание оргтехники: Заправка картриджа, рассчитана исходя из стоимости заправки 4 раза в год*420= 1 680,00 руб, ремонт картриджа 810,00	2 490,00
3.5	Обслуживание 1-с Бухгалтерии (облачная версия), требуется ежемесячное обновление программы. Обслуживание по договору, оплата 1 раз в год – 23 000 р.	23 000,00
3.6	Оплата программного обеспечения СБИС, ЭЦП. Для сдачи ежемесячной отчетности в органы статуправления, ПФР, ФСС, УФНС, сверка с УФНС, Минприроды, юридическому лицу необходимо иметь - электронную цифровую подпись и программное обеспечение для электронного документооборота. Стоимость лицензии и ЭЦП в 2026г составляет ориентировочно – 9 500,00 руб. /год	9 500,00

