

Протокол № 1 от 15.04. 2025г.

заочного голосования по вопросам повестки дня с 31.03.2025г. –12.04.2025г.

Решение о проведении очно-заочного собрания СНТ «Роса» и порядок проведения были опубликованы перед началом собрания 06.04.2025г. путем размещения объявления на информационных досках в СНТ «Роса», в общем чате «СНТ «Роса» мессенджера «Телеграм», «ВАТСАП», на сайте садоводства СНТ - «РОСА».РУ; а также устными и телефонными сообщениями.

Почтовой связью по адресам, указанным в реестре членов СНТ «Роса», по электронной почте, членам СНТ, садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке без участия в товариществе, направлено 93 (Девяносто три) бюллетеня заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования г. Чебоксары, ул. Хузангая, д.14, оф. 307а.

Дата подведения итогов 15.04.2025г.

Председатель правления Колесникова В.Д., секретарь собрания Якимов В.В.

Счетная комиссия в составе:

Квасова Е.Д. чл. СНТ «Роса» уч.303,

Андреанова Н.Н. чл. СНТ «Роса» уч. 377,

Иванова Р.И. чл. СНТ «Роса» уч. № 71

составила настоящий Протокол.

Всего в СНТ «Роса» согласно Постановлению № 444 от 31.12.1994г

- 840 - з/у по реестру (Приложение I)

- 200-земельных участков собственники члены СНТ «Роса» на начало заочного голосования: 31.03.2025 г.

- 113- земельных участков в муниципальной собственности.

- 527- земельных участков собственники, ведущие садоводство в индивидуальном порядке без участия в товариществе

Всего в заочном голосовании приняли участие: -63- члена СНТ «Роса»;

- 7 –садоводы ведущие садоводство в индивидуальном порядке без участия в товариществе.

**Результаты заочного голосования по бюллетеням заочного голосования по вопросам повестки дня
с 31.03.2025г. по 12.04.2025г**

1.Об исключении из членов СНТ «Роса». Приложение I.

Проголосовали: «ЗА» -54- чл. СНТ; против - 4- чл. СНТ, воздержались - 5- чл. СНТ

2.Принятие новой редакции Устава в редакции 2025 года в соответствии с 217 ФЗ

Проголосовали: «ЗА» - 58 чл. СНТ; ПРОТИВ -3- чл. СНТ, Воздержались:-2- чл. СНТ

3.Отчет председателя за 2024 год о проделанной работе. (Приложение III).

Голосовали: ЗА: -59-чл. СНТ; ПРОТИВ: -3-чл. СНТ; Воздержались: -1-чл. СНТ

4.Отчет ревизионной комиссии СНТ «Роса» за 2024 год. (Приложение IV)

Голосование: ЗА:-59-чл. СНТ, ПРОТИВ:-3- чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 1- чл. СНТ

5.Переизбрание председателя СНТ «Роса» в связи с истечением срока полномочий с 20.07.2025г.

Предложенные кандидатуры: 1. Действующий председатель: Колесникова В.Д. з/у № 412 10-я улица

2.Вторая кандидатура Собственник з/у № 811, член СНТ «Роса»,21-я улица

Голосование: 1-я кандидатура: Колесникова Валентина Дмитриевна член СНТ «Роса», з/у № 412,

ЗА: -57- чл. СНТ, ПРОТИВ: -6-чл. СНТ: Воздержались: чл. СНТ - нет

2-я кандидатура: Собственник з/у № 811, член СНТ «Роса»

Голосование: ЗА:-6-чл. СНТ, ПРОТИВ: -57- чл. СНТ, Воздержались: чл. СНТ: нет

6. Выборы нового состава членов правления.

Предложены:

1. Собственник з/у № 36, член СНТ «Роса», -1-я улица:

Голосование: ЗА: - 55-чл. СНТ, ПРОТИВ: -3-чл. СНТ, Воздержались: -5- чл. СНТ;

2. Собственник з/у 16, член СНТ «Роса», 0-я улица

Голосование: ЗА:-21- чл. СНТ, ПРОТИВ:-5- чл. СНТ, Воздержались:-37- чл. СНТ;

3. Собственник з/у № 163, член СНТ «Роса», 4-я улица

Голосование: ЗА: -57- чл. СНТ, ПРОТИВ:-4- чл. СНТ, Воздержались:-2- чл. СНТ;

4. Собственник з/у 286, член СНТ «Роса»,7-я улица

Голосование: ЗА:- 50 чл. СНТ, ПРОТИВ:-3-чл. СНТ, Воздержались: -10-чл. СНТ - 1

5. Собственник з/у № 346, член СНТ «Роса», 8-я улица

Голосование: ЗА:-39- чл. СНТ, ПРОТИВ:-1- чл. СНТ, Воздержались:-23 чл. СНТ;

6. Собственник з/у № 415, 416, член СНТ «Роса», 10-я улица

Голосование: ЗА: -56- чл. СНТ, ПРОТИВ:-3- чл. СНТ, Воздержались:-4- чл. СНТ;

7. Собственник з/у № 439, 455, член СНТ «Роса», 11-я улица

Голосование: ЗА:-46-чл. СНТ, ПРОТИВ:-1- чл. СНТ, Воздержались:-16-чл. СНТ,

8. Собственник з/у 539, член СНТ «Роса», 13-я улица –

Голосование: ЗА:-52- чл. СНТ, ПРОТИВ:-4 чл. СНТ, Воздержались:-7- чл. СНТ ____

9. Собственник з/у № 650, 651, член СНТ «Роса», 16-я улица

Голосование ЗА: -24- чл. СНТ, ПРОТИВ:-21- чл. СНТ, Воздержались:-18-чл. СНТ;

10. Собственник з/у 787, член СНТ «Роса», 20-я улица

Голосование: ЗА: -50- чл. СНТ, ПРОТИВ: -1-чл. СНТ, Воздержались: -12-чл. СНТ;

11. Собственник з/у № 805, член СНТ «Роса», 21-я улица

Голосование: ЗА:-17- чл. СНТ, ПРОТИВ: -21-чл. СНТ, Воздержались:-25- чл. СНТ;

12. Собственник з/у № 822, член СНТ «Роса», 22-я улица

Голосование: ЗА:-58- чл. СНТ, ПРОТИВ:-3- чл. СНТ, Воздержались:-2- чл. СНТ

7. Выборы нового состава членов ревизионной комиссии на срок с 2025 по 2030 год.

Предложены:

1. Собственник з/у № 424, член СНТ «Роса», 10-я улица

Голосование: ЗА:-54-чл. СНТ, ПРОТИВ:-1- чл. СНТ, Воздержались:-8- чл. СНТ;

2. Собственник з/у №115, член СНТ «Роса», 3-я улица

Голосование: ЗА:-54-чл. СНТ, ПРОТИВ:-1- чл. СНТ, Воздержались:-8- чл. СНТ;

3. Собственник з/у № 406, член СНТ «Роса», 10-я улица

Голосование: ЗА:-54- чл. СНТ, ПРОТИВ:-1- чл. СНТ, Воздержались:-8- чл. СНТ;

8. Принятие Проекта ФЭО сметы на 2025г.

Голосование: ЗА:-58- чл. СНТ +7-инд-лы, ПРОТИВ:-5- чл. СНТ, Воздержались: нет

9. Принятие проекта сметы доходов и расходов на 2025 г.

Предложено: принять и утвердить смету доходов-расходов на 2025 год.

Голосование: ЗА:-58- чл. СНТ, ПРОТИВ:-5- чл. СНТ,

Воздержались:-нет;

10. Об оплате за техническое присоединение к центральному водоснабжению собственников з/у, не имевших водоснабжения до 2021г

Предложено: оплату для вновь присоединяемых к центральному водоснабжению собственников з/у, не плативших за капремонт емкостей, в связи с отсутствием у таковых в 2021 году водоподводящей трубы и крана установить в размере 2000,00 рублей с учетом инфляции.

Голосование: ЗА:-56- чл. СНТ + 5 инд-лы, ПРОТИВ:-2- чл. СНТ + -1- инд-лы,

Воздержались:-6-чл. СНТ;

11. О демонтаже линий электропередач, не отвечающих требованиям ТУ, ПУЭ, технике безопасности.

Предложено: произвести демонтаж старых уличных линий, не отвечающих требованиям ТУ, ПУЭ, после предупреждения потребителей о необходимости подачи заявки на ТП и заключения прямых договоров с Чувашской энергосбытовой компанией

Голосование: ЗА:-49- чл. СНТ + -6- инд- лы; ПРОТИВ:-3-чл. СНТ+ -1-инд-лы,

Воздержались: -11-чл. СНТ + -1-инд-лы

12. О переносе площадки для мусорных контейнеров с 7-й улицы к зданию правления.

Проголосовали: ЗА:-21-чл. СНТ + 5 инд-лы; ПРОТИВ: -4- чл. СНТ;

Воздержались: -38-чл. СНТ + 2 инд-лы

13. О стоимости ксерокопий. Предложено на требование о предоставлении копий документов собраний, других документов, данные документы предоставлять в виде заверенных ксерокопий по письменному требованию садовода - собственника з/у. Стоимость одного листа ксерокопии – 30 рублей.

Проголосовали: ЗА:-52- чл. СНТ+5-инд-лы; ПРОТИВ:-5- чл. СНТ, Воздержались:-6- чл. СНТ+2-инд-лы

14. О поощрении членов правления. Предложено по итогам работы за отчетный период, на основании представления председателя, вознаграждение членам правления определить в сумме 1500,00 рублей.

Проголосовали: ЗА: -52-чл. СНТ, ПРОТИВ:-5- чл. СНТ

Воздержались: -6- чл. СНТ

15. О проведении работ о догазификации жилых домов в СНТ. Программа догазификации жилых домов в границах СНТ возможна при соблюдении условий:

Наличие зарегистрированного з/у, поставленного на кадастровый учет; Регистрации строения со статусом назначение «жилой дом».

Предложено: Принять к сведению

Проголосовали: ЗА -50- чл. СНТ +4- инд-лы; ПРОТИВ: -4- чл. СНТ, Воздержались:-9-чл. СНТ + -3- инд-лы

Счетная комиссия удостоверяет своими подписями, что голосование по вопросам повестки дня общего очно-заочного собрания садоводов СНТ «Роса» по бюллетеням заочного голосования (БЗГ) проведено корректно, без нарушений. Даты заполнения БЗГ с 01.04.2025г по 12.04.2025г.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр хранится в делах с подшитыми приложениями, другой используется для работы.

Счетная комиссия:

1. Член СНТ «Роса» уч.303
2. Член СНТ «Роса» з/у № 377
3. Член СНТ «Роса» з/у № 71



Е.Д. Квасова

Н.Н. Андрианова

Р.И. Иванова

Председатель правления

Секретарь собрания



В.Д. Колесникова



В. В. Якимова



Протокол № 2 от 13.04.2025г.

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Роса»

проводимого в форме очного голосования

Дата проведения – 13 апреля 2025г.

Решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества принимались на заседании Правления СНТ «Роса» Протокол № 1 от 10.02.25г.

Начало регистрации участников собрания – 13:30

Начало проведения собрания – 14:10

Окончание проведения собрания – 16:30

Место проведения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пушкина, д. 25.

Председатель собрания: Колесникова Валентина Дмитриевна

Секретарь собрания: Якимова Виктория Викторовна

Счетная комиссия: 1. Иванова Раиса Ивановна

2. Квасова Елена Даниловна

3. Андрианова Наталия Николаевна

На 13.04.2025г. в СНТ «Роса» - **840** - земельных участков.

В том числе: - **200** –собственники земельных участков члены СНТ «Роса»;

- **527**- собственники земельных участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке в границах территории СНТ «Роса», без участия в товариществе.

-**113**- земельных участков в муниципальной собственности.

Зарегистрировано и присутствуют:

- **52**- собственники земельных участков члены СНТ «Роса».

-**13** – собственники земельных участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, в границах территории СНТ «Роса», без участия в товариществе согласно ст.5 217-ФЗ.

По бюллетеням заочного голосования (БЗГ) проголосовали на 18:00 12 апреля 2025г.

-**61**- член СНТ

- **13**- садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Наличие кворума собрания: кворум имеется.

Предложено: Начать проведение общего собрания садоводов СНТ «Роса».

Проголосовали: «За» 52 чл. снт + 13 инд-л, «Против»: нет, Воздержались: нет

Повестка дня.

1. Об исключении из членов СНТ «Роса».
2. Принятие Новой редакции Устава СНТ «Роса» в редакции 2025 года согласно Закона 217 ФЗ.
3. Отчет председателя о работе за 2024 год.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год.
5. Переизбрание председателя СНТ «Роса» в связи с истечением срока полномочий с 20.07.2025г
6. Выборы нового состава членов правления на срок с 2025г.- по 2030 г.
7. Выборы нового состава членов ревизионной комиссии на срок с 2025г.- по 2030 г.
8. Утверждение проекта ФЭО сметы расходов на 2025 год.
9. Утверждение проекта сметы расходов на 2025 год.
10. Об оплате за техническое присоединение к центральному водоснабжению собственников з/у, не имевших водоснабжения до 2021г.
11. О демонтаже линий электропередач, не отвечающих требованиям ТУ, ПУЭ, технике безопасности.
12. О переносе площадки для мусорных контейнеров с 7-й улицы к зданию правления.
13. О стоимости ксерокопий документ.
14. О поощрении членов правления.
15. О проведении работ по догазификации жилых домов.

1. По первому вопросу «Об исключении из членов СНТ «Роса». Приложение I.

Слушали: Колесникову В. Д. Исключаются из членов садоводства «Роса», садоводы, не оплатившие задолженности по взносам до 13.04.25 за 2023 – 2024г продавшие з/у, вышедшие из состава членов СНТ по собственному желанию по состоянию здоровья, умершие. Всего исключается за 2024 год из членов СНТ «Роса» 13 садоводов, в том числе действующие члены СНТ з/у № 355. О наличии задолженности по взносам и предупреждение о возможности исключения из членов СНТ собственникам данных участков письма направлены. **ПРИЛОЖЕНИЕ I**

Предложено: Принять данную информацию к сведению.

Проголосовали: «ЗА» - 52 чл. СНТ; против - нет

2. Принятие новой редакции Устава в редакции 2025 года в соответствии с 217 ФЗ.

Слушали Колесникову В.Д. Новая редакция Устава не противоречит 217ФЗ. Внесены изменения в части проведения общих собраний, их формы (очная, очно-заочная, заочная). Внесены дополнения в части проведения виде и фотофиксаций собраний. Начисление пеней неплательщикам по всем видам взносов, как с членов товарищества, так и с садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Предложено: принять и утвердить новую редакцию Устава СНТ «Роса» в соответствии с Законом 217ФЗ.

Проголосовали: «ЗА» - 40 чл. СНТ; против - 10 чл. СНТ, Воздержались: 2чл. СНТ

3. Отчет председателя за 2024 год о проделанной работе. (Приложение II).

Слушали: Колесникову В.Д.: Доведено до сведения собравшихся о поступлении денежных средств в 2024 году (членские взносы, водоснабжение) от действующих садоводов на сумму: **625 356,66** руб. в том числе за водоснабжение **83 500,00**

Не дополучены членские взносы на сумму **-111 544,00** рублей, За водоснабжение – **9 500,00** рублей.

По электроэнергии: потребление составило на сумму – **214 053,57** рублей,

в том числе на общие нужды (водоснабжение) – **26 902,00 руб.**; в том числе при использовании электроэнергии при строительстве хозблока для контейнеров - **1 902,00 руб.**

СНТ оплатило за электроэнергию - 230 986, 98 (в т.ч. предоплата на 2025 год 7000,00 руб.).

Долг по электроэнергии у садоводов на 01.01.25 – 25 507,32 руб.

Освещены вопросы хозяйственной деятельности СНТ «Роса»: о закупке евроконтейнеров, о строительстве хозяйственного блока для их хранения, о выделении денежных средства на поддержание двух дорог садоводства на сумму 30 000,00 рублей.

Отмечено дружное участие садоводов в прошедшем сезоне по раскладке дорожного материала. Отмечено участие садоводов в субботнике по уборке территории захлавленной мусором. Стабильно оплачивались взносы на расчетный счет.

Согласно Протоколу собрания 2023 года создан сайт садоводства: «СНТ-Роса».ру, наличие сайта позволит в будущем сэкономить на расходах для проведения общих собраний.

Пока еще не все садоводы смогли освоить вход на сайт, но эта работа будет продолжена в 2025 году.

Наряду с положительными явлениями в СНТ есть и далеко нелицеприятные. Так, в конце сезона 2025 г. была очищена лесопосадка от мусора. Но видимо наших некоторых садоводов не переделаешь: продолжается засорение посадки пакетами, бутылками, особенно в районе от 19-20-й, улиц, 11-13 –й улиц, 7-8-й улиц. А это ведь опять наши деньги (взносы на содержание садоводства). Есть садоводы, которые не считают с тем, что крупный мусор, такой как диваны, кресла, стекло перевозчик не забирает, на это заказывать спецтехнику, а стоимость очень высокая, в прошедшем году цена за спецконтейнер за один забор такого мусора составлял **17 000,00** рублей.

Отмечено, что водоснабжение в прошедшем сезоне поддерживалось неплохо. Вода подавалась по всем направлениям в общей сложности 5 раз в неделю. Всего за сезон 2024 года потреблено **5398** кубических метров воды в течение более чем 300 часов. В 2023 году потребление воды составило **4 955** кубов за 278 часов.

В связи с проработкой заброшенных участков, в прошедшем году были приобретены 4 участка (3,4, 9, 11улицях).

Предложено выслушать подробный отчет, составленный ревизионной комиссией по расходованию и поступлению денежных средств.

По третьему вопросу предложено: принять работу председателя: удовлетворительной.

Голосовали: ЗА: 43 чл. СНТ+3 инд-ла, ПРОТИВ: 9 чл. СНТ + 4 инд-ла воздержались: 6 инд-в

4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Роса» за 2024 год. (Приложение IV).

Слушали: бухгалтера Квасову Елену Даниловну.

Ревизионная комиссия проводила проверку по поступлению и расходованию денежных средств в 2024 г. с 20.03.2025 г. по 27.03.2025г. за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г. Проводилась проверка первичной документации, кассовые операции, налоговая отчетность, расчеты по оказанным услугам согласно заключенных договоров, соглашений. Проверялись финансовые документы товарищества. Собранию доведены поступления денежных средств за 2018г, 2021- 2022г, - 2023г, 2024г, расходы в прошедшем 2024 году.

Всего поступило денежных средств на сумму **1 885 185,97** руб, с учетом остатков на 01.01.2024 года, в обороте были денежные средства на сумму **2 136 097,03** руб, расход за 2024 год составил на сумму **1 951 698,43** руб. в остатке на 01.01.2025 года **184 398,60** и на депозите **230 230,00** рублей.

Предложено: Отчет ревизионной комиссии принять.

Голосование:

ЗА: 42 чл. СНТ, ПРОТИВ: 9 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 чл. СНТ

5. Переизбрание председателя СНТ «Роса» в связи с истечением срока полномочий с 20.07.2025г.

Слушали: Колесникову В.Д.: На должность председателя предложены две кандидатуры:

1. Действующий председатель: Колесникова В.Д. з/у № 412 10-я улица.
2. Вторая кандидатура собственник з/у № 811, член СНТ «Роса» 21-я улица.

Голосование: 1-я кандидатура: Колесникова Валентина Дмитриевна.

ЗА: 41 чл. СНТ, ПРОТИВ: 10 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 чл. СНТ

2-я кандидатура: собственник з/у № 811, член СНТ «Роса» 21-я улица.

ЗА: 12 чл. СНТ, ПРОТИВ: 35 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: чл. СНТ 5

6. Выборы нового состава членов правления.

Предложены: **1. Собственник з/у № 36, член СНТ «Роса» -1-я улица.**

Голосование: ЗА: 51 чл. СНТ, ПРОТИВ: 1 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

2. Собственник, з/у 16, член СНТ «Роса», 0-я улица.

Голосование: ЗА: 32 чл. СНТ, ПРОТИВ: 19 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 чл. СНТ

3. Собственник, з/у № 163, член СНТ «Роса», 4-я улица.

Голосование: ЗА: 51 чл. СНТ, ПРОТИВ: 1 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

4. Собственник, з/у 286, член СНТ «Роса» 7-я улица

Голосование: ЗА: 50 чл. СНТ, ПРОТИВ: 1 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 чл. СНТ

5. Собственник, з/у № 346, член СНТ «Роса» 8-я улица

Голосование: ЗА: 43 чл. СНТ; ПРОТИВ: 9 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

6. Собственник, чл. СНТ, з/у № 415, 416, член СНТ «Роса» 10-я улица

Голосование: ЗА: 43 чл. СНТ, ПРОТИВ: 9 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

7. Собственник з/у № 439, 455, член СНТ «Роса» 11-я улица

Голосование: ЗА: 51 чл. СНТ, ПРОТИВ: 1 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

8. Собственник, з/у 539, член СНТ «Роса» 13-я улица – перед началом собрания позвонил о самоотводе от кандидата в члены правления.

ПРИНЯТО к сведению.

9. Собственник з/у № 650, 651, член СНТ «Роса», 16-я улица

Голосование ЗА: 35 чл. СНТ, ПРОТИВ: 2 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 15 чл. СНТ

10. Собственник, з/у 787, член СНТ «Роса», 20-я улица

Голосование: ЗА: 47 чл. СНТ, ПРОТИВ: 1 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4 чл. СНТ

11. Собственник, з/у № 805, член СНТ «Роса», 21-я улица

Голосование: ЗА: 34 чл. СНТ, ПРОТИВ: 12 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 6 чл. СНТ

12. Собственник, з/у № 822, член СНТ «Роса», 22-я улица

Голосование: ЗА: 42 чл. СНТ, ПРОТИВ: 9 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 чл. СНТ

7. «Выборы нового состава членов ревизионной комиссии на срок с 2025г. по 2030 год.

Предложены: 1. Собственник з/у № 424, член СНТ «Роса», 10-я улица

Голосование: ЗА: 52 чл. СНТ, ПРОТИВ: нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

2. Собственник з/у №115, член СНТ «Роса»3-я улица

Голосование: ЗА: -52-чл. СНТ, ПРОТИВ: нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

3. Собственник з/у № 406, член СНТ «Роса», 10-я улица

Голосование: ЗА: 52 чл. СНТ, ПРОТИВ: нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

8. Принятие Проекта ФЭО сметы на 2025г.

Слушали Колесникову В.Д. На 2025 год заложены все необходимые, как ежегодные расходы, так и новые: демонтаж электролиний, не отвечающих требованиям ТУ, ПУЭ, необходимость установки информационных пожарных щитов, установка пожарных кранов для резервуаров (емкостей), содержание сайта.

Объем работ и расходов исходит из участков, принятых к учету в количестве 418. Взносы на текущий год не меняются и остаются прежними, согласно протоколу 2021 года в размере 300,00 рублей за сотку.

Стоимости работ подрядчиков: содержание мест общего пользования, вывоз ТКО, обслуживание 1-с бухгалтерии (облачная версия), заложены исходя из расходов 2024г. с учетом возможной инфляции и повышения тарифов.

Для выполнения сметы, недостающие денежные средства будут взыскиваться с должников, как с действующих садоводов, а такие еще есть, так и с заброшенных участков. На данном этапе на р/с есть необходимы денежные средства для первоочередных платежей. Все денежные средства, поступающие сверх запланированных будут расходоваться на поддержание инфраструктуры садоводства.

Предложено: принять и утвердить проект ФЭО сметы доходов-расходов на 2025 год.

Голосование: ЗА: 48 чл. СНТ, ПРОТИВ: 1 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3 чл. СНТ +13 инд-лы

9. Принятие проекта сметы доходов и расходов на 2025 г.

Слушали Колесникову В.Д. Смета доходов и расходов отражает ФЭО. Фактические расходы могут не совпасть с заложенными, что будет отражаться в Акте ревизионной комиссии.

Предложено: принять и утвердить смету доходов-расходов на 2025 год.

Голосование: ЗА: 48 чл. СНТ, ПРОТИВ: нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4 чл. СНТ

10. Об оплате за техническое присоединение к центральному водоснабжению собственников з/у, не имевших водоснабжения до 2021г.

Слушали Колесникову В.Д. В настоящее время водоснабжение в садоводстве неплохое. У собственников земельных участков может возникнуть желание провести воду, а это значит сделать техническое присоединение к центральному водоснабжению, также производить забор воды из центрального водоснабжения путем присоединения шлангов к выходящим из под земли кранов, из технических колодцев. В основном все участки в количестве 144, пользующиеся водоснабжением, оплатили капремонт емкостей. На ремонт труб, кранов, никаких дополнительных средств не начисляется. Поэтому, предлагается оплату для вновь присоединяемых к центральному водоснабжению собственников з/у, не плативших за капремонт емкостей, в связи с отсутствием у таковых в 2021 году водоподводящей трубы и крана установить в размере 2000,00 рублей с учетом инфляции.

Голосование: ЗА: чл. СНТ - 52 + 13 - инд-лы, ПРОТИВ: нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

11. «О демонтаже линий электропередач, не отвечающих требованиям ТУ, ПУЭ, технике безопасности».

Слушали Колесникову В.Д. На текущий момент в СНТ подали заявки и заключили прямые договора энергоснабжения с Чувашской энергосбытовой компанией более 100 з/у.

Есть подвод электропроводов к потребителям электроэнергии через участки, т.е. через огороды, что неправильно, и не отвечает требованиям ТУ, ПУЭ (правилам устройства электроустановок: утверждено приказом Минэнерго РФ от 8 июля 2002 года №204). В нём приведены требования к устройству электрической части освещения зданий, помещений и сооружений различного назначения, открытых пространств и улиц. Требования ПУЭ обязательны для всех организаций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, а также для физических лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить в текущем 2025 году предупредительные письма, потребителям электроэнергии, подключенным через огороды, с предупреждением о необходимости перейти на прямые договора с энергосбытовой компанией. Демонтаж линий произвести по окончании дачного сезона.

Голосование: ЗА: чл. СНТ - 52 +13 индивидуалы; ПРОТИВ: нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

12. О переносе площадки для мусорных контейнеров с 7-й улицы к зданию правления.

Слушали Колесникову В.Д.: В связи с тем, что перевозчик отказывается в дождливую погоду забирать мусор у площадки на 7-й улице, а садоводы даже в грязную погоду бросают мусор, в результате образуется свалка.

Предложено: перенести контейнера к зданию правления на первую площадку, садоводов, оставляющих мусор у дороги на седьмой улице штрафовать в размере 1000,00 рублей, для чего будет установлена камера скрытого видеонаблюдения.

Проголосовали: ЗА: нет; ПРОТИВ: 52 чл. СНТ + 13 инд-лы, ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

13. О стоимости ксерокопий.

Слушали Колесникову В.Д. Предложено на требование о предоставлении копий документов собраний, других документов, данные документы предоставлять в виде заверенных ксерокопий по письменному требованию садовода - собственника з/у. Стоимость одного листа ксерокопии – 30 рублей.

Проголосовали: ЗА: 48 чл. СНТ + 13 инд-лы; ПРОТИВ: 3 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 чл. СНТ

14. О поощрении членов правления. Слушали Колесникову В.Д. Предложено по итогам работы за отчетный период, на основании представления председателя, вознаграждение членам правления определить в сумме 1500,00 рублей.

Проголосовали: ЗА: 37 чл. СНТ + 13 инд-лы ; ПРОТИВ: 15 чл. СНТ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

15. О проведении работ о догазификации жилых домов в СНТ.

Слушали Колесникову В.Д.: Программа догазификации жилых домов в границах СНТ возможна при соблюдении условий:

1. СНТ находится в границах земель относящихся к категории «населенный пункт»;
2. Наличие зарегистрированного з/у, поставленного на кадастровый учет;
3. Регистрации строения со статусом назначение «жилой дом».

Также необходимо согласие всех собственников садовых земельных участков на программу догазификацию, т.к. в этом случае будут задействованы земли общего пользования, наложены охранные зоны.



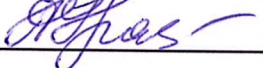
Предложено: принять к сведению информацию об условиях догазификации жилых садовых домов.

Проголосовали: ЗА 52 чл. СНТ + 13 инд-лы ; ПРОТИВ: нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Приложение к Протоколу № 2:

1. Список на исключение из членов СНТ «Роса». Приложение I.
2. Устав СНТ «Роса» в новой редакции. Приложение II.
3. Отчет председателя. Приложение III.
4. Акт ревизионной комиссии. Приложение IV.
5. Проект ФЭО сметы расходов и доходов на 2025 год. Приложение V.
6. Проект сметы расходов – доходов на 2025 год. Приложение VI.
7. Список присутствующих садоводов пришедших на собрание. Приложение VII.

Счетная комиссия удостоверяет своими подписями, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания в форме очного голосования садоводов СНТ «Роса» проведено корректно, без нарушений.

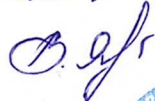
Счетная комиссия:  Иванова Р.И. з/у 71
 Кvasова Е.Д. з/у 303
 Андрианова Н.Н. з/у 377

Председатель собрания



Колесникова В.Д.

Секретарь собрания



Якимова В.В.



Протокол № 3 от 21.04.2025г.

Подведения итогов очно-заочного голосования членов садоводческого некоммерческого товарищества «Роса» в период с 31.03.2025 г. по 13.04.2025г. по повестке дня собрания проводимого в очно-заочной форме

Дата проведения заочного голосования по бюллетеням заочного голосования (БЗГ) по вопросам повестки дня с применением технических средств: (электронная почта, почтовая связь, мессенджеры «ВАТСАП», «ТЕЛЕГРАМ») – с 31.03.2025г. по 12.04.2025г.

Дата проведения очного собрания 13 апреля 2025г. с 13:30 по 16:30, место проведения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пушкина, д. 25.

Решения в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества, форме его проведения (очно-заочная) принимались Правлением товарищества (Протокол №1 от 10 февраля 2025г.).

Председатель собрания: Колесникова Валентина Дмитриевна

Секретарь собрания: Якимова Виктория Викторовна

Счетная комиссия:

1. Иванова Раиса Ивановна
2. Квасова Елена Даниловна
3. Андрианова Наталия Николаевна

На 21.04.2025г. в СНТ «Роса» - 840 - земельных участков.

В том числе: - 200–земельных участков собственники члены СНТ «Роса»;

- 527- земельных участков, собственники, ведущие садоводство в индивидуальном порядке в границах территории СНТ «Роса», без участия в товариществе.

-113- земельных участков в муниципальной собственности.

По бюллетеням заочного голосования по вопросам повестки дня с 31.03.2025г по 12.04.2025г.приняли участие:

- 63 члена СНТ «Роса» (в т.ч. 2 члена СНТ «Роса» направили БЗГ после 18 часов 12.04.2025г.),

- 7 – садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке без участия в товариществе.

В очном собрании по вопросам повестки дня 13.04.2025 г. приняли участие:

- 52- члены СНТ «Роса»,

-13 – собственники ведущие садоводство в индивидуальном порядке в границах территории СНТ «Роса» без участия в товариществе.

Всего приняли участие в очно-заочном голосовании 115 членов СНТ «Роса» - 57,5% от общего количества членов СНТ «Роса» (200 чл.СНТ «Роса») на 24.04.2025г. и 20 садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе

Повестка дня.

1. Об исключении из членов СНТ «Роса».
2. Принятие новой редакции Устава СНТ «Роса» в редакции 2025 года согласно Закона 217 ФЗ.
3. Отчет председателя о работе за 2024 год.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год.
5. Переизбрание председателя СНТ «Роса» в связи с истечением срока полномочий с 20.07.2025г.
6. Выборы нового состава членов правления на срок с 2025г.- по 2030 г.
7. Выборы нового состава членов ревизионной комиссии на срок с 2025г.- по 2030 г.

8. Утверждение проекта ФЭО сметы расходов на 2025 год.
9. Утверждение проекта сметы расходов на 2025 год.
10. Об оплате за техническое присоединение к центральному водоснабжению собственников з/у, не имевших водоснабжения до 2021г.
11. О демонтаже линий электропередач, не отвечающих требованиям ТУ, ПУЭ, технике безопасности.
12. О переносе площадки для мусорных контейнеров с 7-й улицы к зданию правления.
13. О стоимости ксерокопий документов.
14. О поощрении членов правления.
15. О проведении работ по догазификации жилых домов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня в очно-заочной форме определяются путем сложения результатов по Протоколу № 1 от 12.04.2025г. и Протоколу № 2 от 13.04.2025г. сведены в таблицу подведения итогов голосования.

Таблица подведения итогов очно-заочного голосования.

№ п/п	Формулировка поставленного на голосование решения	ЗА (чл. снт+инд)	Против (чл.снт + инд)	Воздерж. (чл.снт+ инд)
1	Исключение из членов СНТ «Роса». ПРИЛОЖЕНИЕ I.	106	4	5
2.	Принятие новой редакции Устава СНТ «Роса» в редакции 2025г. Согласно 217ФЗ. ПРИЛОЖЕНИЕ II.	98	13	4
3.	Отчет председателя о работе за 2024 г. ПРИЛОЖЕНИЕ III.	102	12	1
4.	Отчет ревизионной комиссии за 2024 г. ПРИЛОЖЕНИЕ IV.	101	12	2
5.	Переизбрание председателя СНТ «Роса» в связи с истечением срока полномочий с 20.07.2025г.			
	Предложенные кандидатуры:			
	1. Колесникова Валентина Дмитриевна з/у № 412, член СНТ «Роса», 10-я ул.	98	16	1
	2. Собственник з/у № 811, член СНТ «Роса», 21-я ул.	18	92	5
6.	Выборы нового состава членов правления на срок с 2025 по 2030гг. Предложенные кандидатуры:			
	1. Собственник з/у № 36, член СНТ «Роса», 1-я ул.	106	4	5
	2. Собственник з/у № 16, член СНТ «Роса», 0-я ул.	53	24	38
	3. Собственник, член СНТ «Роса», з/у 163, 4-я ул.	108	5	2
	4. Собственник з/у № 286, член СНТ «Роса», 7-я ул.	100	4	11
	5. Собственник з/у №346, член СНТ «Роса», 8-я ул.	82	10	23
	6. Собственник з/у № 415, 416, член СНТ «Роса», 10-я ул.	99	12	4
	7. Собственник з/у № 439, 455, член СНТ «Роса», 11-я ул.	97	2	16
	8. Собственник з/у № 539, член СНТ «Роса», 13-я ул.		Самоотвод	
	9. Собственник з/у № 650, 651, член СНТ «Роса», 16-я ул.	59	23	33
	10. Собственник з/у № 787, член СНТ «Роса», 20-я ул.	97	2	16
	11. Собственник з/у № 805, член СНТ «Роса», 21-я ул.	51	33	31
	12. Собственник з/у 828, член СНТ «Роса», 22-я ул.	100	12	3
7.	Выборы нового состава членов ревизионной комиссии. Предложенные кандидатуры:			
	1. Собственник з/у № 424, член СНТ «Роса», 10-я ул.	106	1	8
	2. Собственник з/у № 115, член СНТ «Роса», 3-я ул.	106	1	8
	3. Собственник з/у № 406, член СНТ «Роса», 10-я ул.	106	1	8
8.	Утверждение проекта ФЭО сметы доходов- расходов на 2025г. ПРИЛОЖЕНИЕ V.	106+7	6	3+13
9.	Утверждение проекта сметы доходов-расходов на 2025г. ПРИЛОЖЕНИЕ VI.	106	5	7
10.	Об оплате за техническое присоединение к центральному	108+18	1+2	6

	водоснабжению собственников з/у, не имевших водоснабжения до 2021г.			
11	О демонтаже линий электропередач, не отвечающих требованиям ТУ, ПУЭ	101+18	3+1	11+1
12	О переносе площадки для мусорных контейнеров с 7-й улицы к зданию правления.	21+5	56+13	38+2
13.	О стоимости ксерокопий (1-го листа запрашиваемых копий документов)	100+18	8	7+2
14.	О поощрении членов правления по итогам работы за отчетный период в сумме 1500,00 руб.	89	20	6
15.	Принять к сведению о проведении работ о догазификации жилых домов в СНТ.	102+15	4	9+3

Согласно данным сводной таблицы итогов очно-заочного голосования принято:

1. **Исключить из членов СНТ «Роса». Приложение I.**
«ЗА» 106 чл. СНТ – 92, 17% от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ – 200);
2. **Принятие новой редакции Устава в редакции 2025 года в соответствии с Законом 217 ФЗ.**
Принять Устав в новой редакции.
«ЗА» 98 чл. СНТ - 85,22% от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ 200) ;
3. **Принятие отчет председателя за 2024 год о проделанной работе. (Приложение II).**
Принять и признать работу председателя: удовлетворительной.
ЗА: 102 чл. СНТ – 88,7% от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ 200)
4. **Отчет ревизионной комиссии СНТ «Роса» за 2024 год. (Приложение IV)**
Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии:
ЗА: 101 чл. СНТ- 87,83% от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ 200)
5. **Переизбрание председателя СНТ «Роса» в связи с истечением срока полномочий с 20.07.2025г.**
Утвердить на должности председателя Колесникову Валентину Дмитриевну
ЗА: 98 чл. СНТ - 85,22% от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ 200)
6. **Выборы нового состава членов правления.**
Утвердить новый состав членов правления:
 1. **Собственник з/у № 36, чл. СНТ «Роса» -1-я улица:**
ЗА: 106 чл. СНТ – 92,17% от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ 200)
 3. **Собственник з/у № 163, чл. СНТ, 4-я улица**
ЗА: 108 чл. СНТ- 93, 91% от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ 200)
 4. **Собственник з/у 286, чл. СНТ,7-я улица**
ЗА: 100 чл. СНТ 86,96 % от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ 200)
 5. **Собственник з/у № 346, 8 чл. СНТ,-я улица**
ЗА: 82 чл. СНТ – 71,3% от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ 200)
 6. **Собственник з/у № 415, 416, чл. СНТ, 10-я улица**
ЗА: 99 чл. СНТ – 86, 09% от 115 членов СНТ , (количество членов СНТ 200)

12. О переносе площадки для мусорных контейнеров с 7-й улицы к зданию правления.

Данный пункт повестки дня не принят: ЗА: 21 чл. СНТ+5 инд-лы – 19,26% от 135 участников голосования,

ПРОТИВ: 56 чл. СНТ + 13 инд-лы 51,11% от 135 участников голосования.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 38 чл.СНТ + 2 инд-лы – 29,63% от 135 участников голосования, (количество членов СНТ 200)

13. О стоимости ксерокопий документов.

Принять стоимость ксерокопии документа, заверенного печатью в размере 30,00 рублей за 1 (один) лист.

ЗА: 100 чл. СНТ +18 инд-лы - 87,41% от 135 участников голосования, (количество членов СНТ 200)

14. О поощрении членов правления.

Принять: поощрение членов правления за отчетный период по итогам работы: 1500,00 руб.

ЗА: 89 чл. СНТ – 77,39% от 115 членов СНТ, (количество членов СНТ 200)

15. О проведении работ о догазификации жилых домов в СНТ.

Принять информацию об условиях догазификации жилых домов в СНТ к сведению.

ЗА 102 чл. СНТ + 17 инд-лы – 88,15% от 135 участников голосования.

Приложение к Протоколу № 3:

1. Список на исключение из членов СНТ «Роса». Приложение I.
2. Устав СНТ «Роса» в новой редакции. Приложение II.
3. Отчет председателя. Приложение III.
4. Акт ревизионной комиссии. Приложение IV.
5. Проект ФЭО сметы расходов и доходов на 2025год. Приложение V.
6. Проект сметы расходов – доходов на 2025 год. Приложение VI.
7. Список садоводов, принявших участие в заочном голосовании. Приложение VII.
8. Список садоводов пришедших на собрание. Приложение VIII.

Счетная комиссия удостоверяет своими подписями, что очно - заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания садоводов СНТ «Роса» проведено корректно, без нарушений.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр хранится в делах с подшитыми Приложениями, второй экземпляр используется для работы.

Счетная комиссия: _____ Иванова Р.И. з/у 71
_____ Квасова Е.Д. з/у 303
_____ Андрианова Н.Н. з/у 377

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.Д.



Колесникова В.Д.

Якимова В.В.