

## О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

### О проведении очно-заочного собрания некоммерческого садоводческого товарищества «Роса» (далее СНТ «Роса»)

г. Чебоксары

30 марта 2025г.

#### Даты проведения собраний:

1. Заочная часть собрания:

- с 31.03.2025г. апреля до 12:00 13 апреля 2025г. с применением технических средств связи:

- по электронной почте;

- почтовой связью.

2. Очная часть собрания: 13 апреля 2025 г.

Время проведения: с 13:30 до 17:30.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Пушкина 25, 1-й этаж 4-х этажного учебного инженерного корпуса ЧГСХА.

Проезд: маршрутный автобус №35, ост. «Храм Рождества Христова»;

Троллейбус №1 – остановка «Площадь Республики».

**Внимание! Садоводы, проголосовавшие заочно, на очное собрание не являются.**

#### Повестка дня.

1. Исключение из членов садоводческого товарищества.
2. Принятие новой редакции Устава СНТ «Роса» в соответствии с изменениями в 217ФЗ, действующими на дату принятия настоящего Устава
3. Отчет председателя о проделанных работах в 2024 г.
4. Отчет ревизионной комиссии по финансовым расходам в 2024г.
5. Переизбрание председателя СНТ «Роса» в связи с истечением срока полномочий на очередной срок с 2025г по 2030 г.
6. Выборы нового состава членов Правления СНТ «Роса» на срок с 2025 г. по 2030г.
7. Выборы нового состава ревизионной комиссии на срок с 2025г. по 2030г.
8. Принятие проекта ФЭО сметы расходов и доходов на 2025г.
9. Принятие проекта сметы доходов и расходов на 2025 г.
10. Об оплате за техническое присоединение к центральному водоснабжению собственников з/у, не имевших водоснабжения до 2021 года.
11. О демонтаже ЛЭП, не отвечающих ТУ, ПУЭ.
12. О переносе площадки для мусорных контейнеров с 7-й улицы к зданию правления.
13. О стоимости запрашиваемых копий документов.
- 14.1 *Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;*
- 14.2 *Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (право пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных*

на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации;

14.3 Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации;

14.4 Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и согласия на наложение, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Для регистрации садоводам иметь при себе **обязательно** паспорт, ксерокопии документов на право собственности, доверенность от лица собственника з/у своему представителю.

Правление т. 8-917-676-1982

